
ÉVES ENERGETIKAI JELENTÉS

2018



DOMINIUM-COR ZRT.

Készítés dátuma: 2019. május

Készítette:



www.vertpulse.eu

NÉV	VÉGZETTSÉG	JOGOSULTSÁGI SZÁM
Ackermann Iván	okleveles gépészmérnök	EA-01-86/2016
Tirpák Tamás	okleveles épületgépészeti és eljárástechnikai gépészmérnök	EA-129/2017

TARTALOM

1. Cég adatai.....	3
2. Vonatkozó Jogszabályok és rendeletek.....	3
3. Összefoglaló.....	3
4. Energiafelhasználás mértéke.....	5
Villamos energia	5
Földgáz	6
CO2 felhasználás.....	8
5. vállalkozás működésével összefüggésben felmerült teljes éves energiafelhasználás költsége	8
6. Végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények.....	9
7. Javasolt energiahatékonysági fejlesztések.....	9

1. CÉG ADATAI

Név:	DOMINIUM-COR Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Székhely:	1047 Budapest, Károly István u. 10.	
Adószám:	12338955-2-41	
Cégjegyzékszám:	01-10-043666	
Főtevékenység:	6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Tevékenység:	6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉS RENDELETEK

Az éves energetikai jelentés készítése során alkalmazott vonatkozó rendeletek és jogszabályok

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban Ehat. tv.),
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban Ehat. vhr.), illetve
- a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről szóló 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet (a továbbiakban: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet)
- az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény
- az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában való részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 410/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet

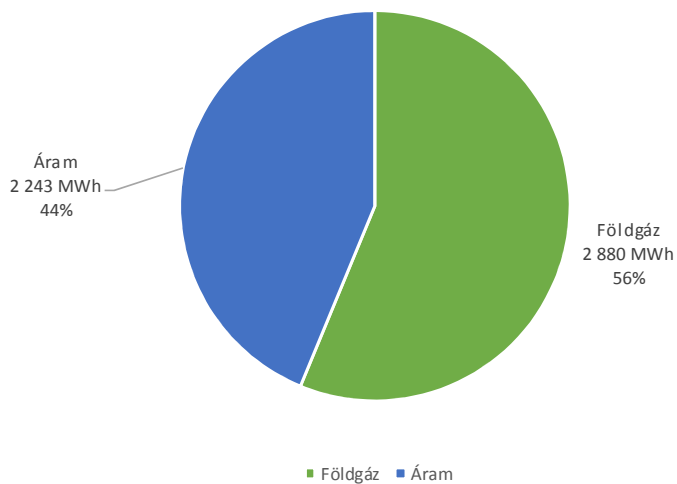
voltak.

3. ÖSSZEFOGLALÓ

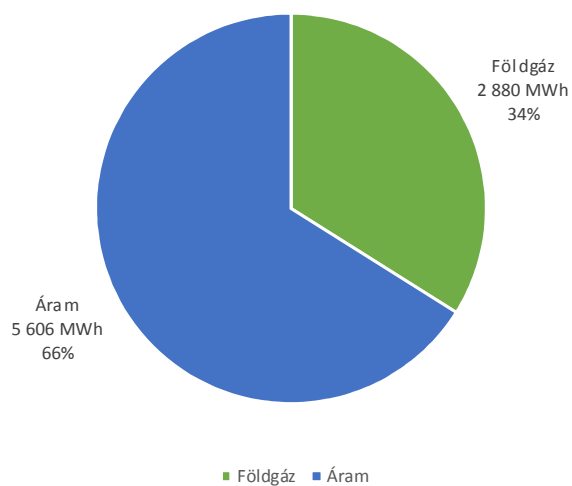
A DOMINIUM-COR ZRT. szakreferens igénybevételére köteles kis- és középvállalkozásként folytatja székhelyén ingatlan-bérbeadói tevékenységét. Az energetikai szakreferensi tevékenység keretében készített tárgyi 2018. évre vonatkozó jelentésben a vizsgált időszak 2018.01.01. és 2018.12.31. volt. Az éves jelentés, valamint az ezt megalapozó havi jelentések készítése egyaránt a vizsgált vállalkozás adatszolgáltatása alapján készült.

A DOMINIUM-COR ZRT. energianemenkénti összesített éves energiafelhasználása, primerenergia felhasználása, valamint az ebből származó CO₂ kibocsátása az alábbi diagrammok szerint alakult.

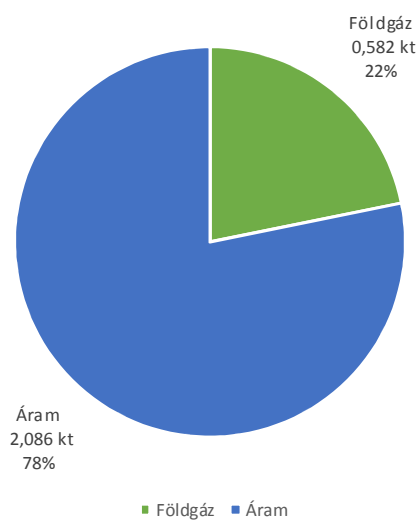
Végőenergia felhasználás



Primerenergia felhasználás



CO2 kibocsátás

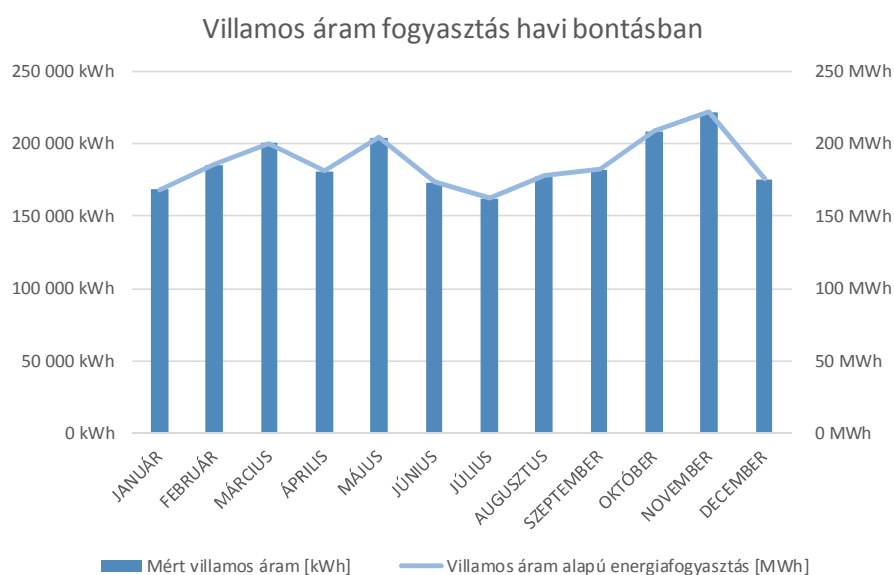


4. ENERGIAFELHASZNÁLÁS MÉRTÉKE

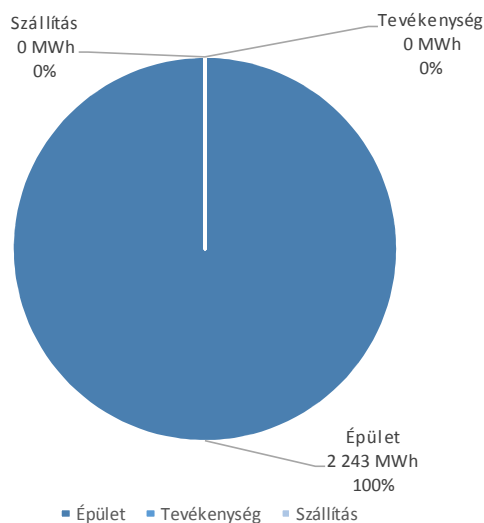
A vizsgált vállalkozás székhelyén tevékenységének megfelelően saját tulajdonú ingatlanjait bérbeadja. Az ingatlan bérlői közt olyan vállalatok vannak, mint a Big Wall falmászó terem, vagy a Pauker nyomda. Az alábbi havi energiafelhasználási adatokból is kitűnik, hogy havi energiafogyasztás mértéke főként irodai komfort terekhez hasonlóan nagymértékben függ az időjárástól, így a több ezer négyzetméteres épületek fűtési energiaigényei jól követik az külső léghőmérséklet lefutását.

VILLAMOS ENERGIA

Az elektromos áram felhasználás nem mutat tipikusan szezonális periodikusságot, aminek az oka, hogy a technológiai folyamatok során jelentősen magasabb elektromos energiafogyasztással lehet kalkulálni az épület üzemeltetéséhez viszonyítva.



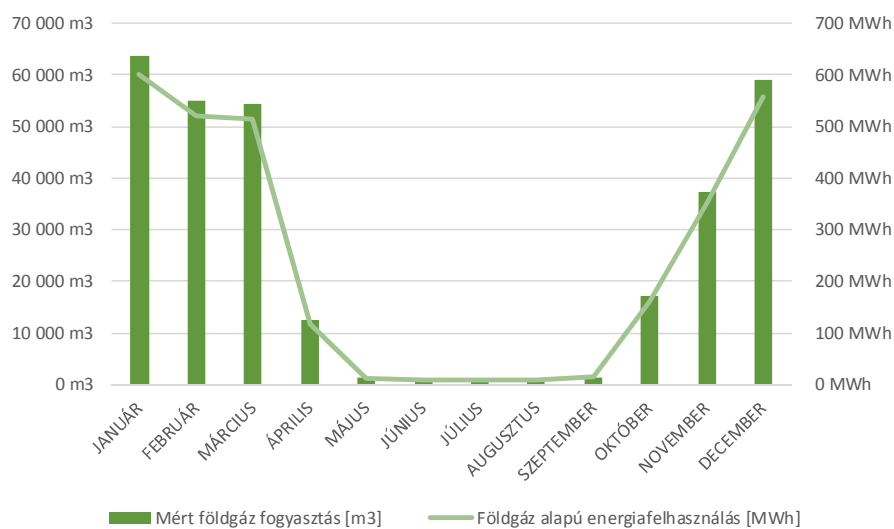
Villamos energia felhasználás területenkénti megoszlása



FÖLDGÁZ

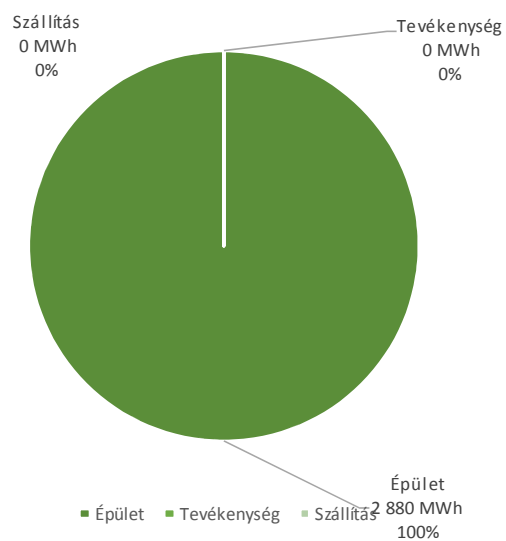
Az épületek havi földgázfogyasztási adatait tekintve jól megfigyelhető a fűtési szezonban jelentkező fűtési energiaigények jelentkezése. A fűtési szezonon kívül csak minimális földgázfogyasztás tapasztalható, amely jellemzően a HMV termelésre fordítódik.

Földgáz fogyasztás havi bontásban



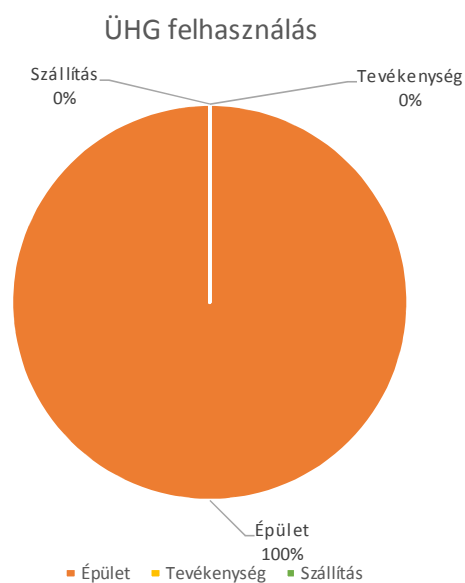
Az összes földgáz alapú energia felhasználás 100%-a fordítódik az épületek fűtési célú és HMV termelés célú hőfelhasználásra.

Földgáz felhasználás területenkénti megoszlása

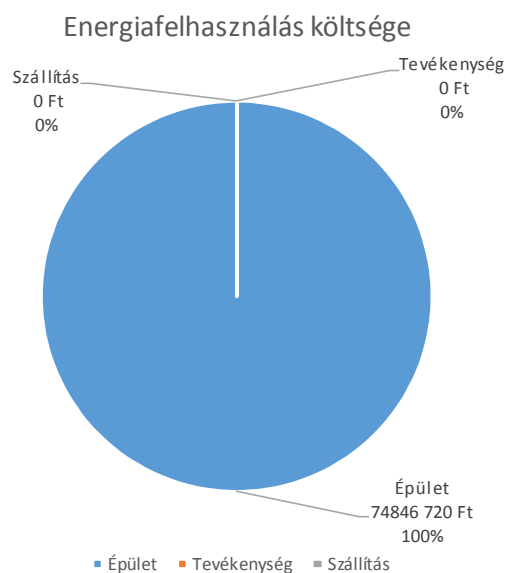


CO2 FELHASZNÁLÁS

A fenti értékekből származtatható a három vizsgált terület szerinti eloszlásban az energiafelhasználásból származó összes üvegházhatású gáz kibocsátás értéke, amely az alábbi eloszlás szerint alakul.

**5. VÁLLALKOZÁS MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLT TELJES ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS KÖLTSÉGE**

Az energiafelhasználás éves költségében figyelembevételre kerültek az energiadíjak mellett a rendszerhasználati és kapacitás díjak is. A költségek nettó értékben lettek feltüntetve.



6. VÉGREHAJTOTT ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK ALKALMAZOTT ÜZEMELTETÉSI MEGOLDÁSOK ÁLTAL ELÉRT ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI EREDMÉNYEK

A Dominium-Cor Kft. kisebb és nagyobb léptékű fejlesztések egyaránt folyamatosan végez az épületein, ám a 2018-es évben az energiafelhasználásra kihatással lévő korszerűsítés nem valósult meg.

7. JAVASOLT ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK

Javasolt valamennyi épület komplex energiahatékonysági fejlesztése, külső oldali homlokzati és tetőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, valamint átfogó gépészeti felújítás valamennyi épület esetében. Javasolt további az egyes kifeszültségű mérési pontokon háztartási méretű kiserőművek létesítése