
ÉVES ENERGETIKAI JELENTÉS



2020



DOMINIUM-COR ZRT.

Készítés dátuma: 2021. május

Készítette:

NÉV	VÉGZETTSÉG	JOGOSULTSÁGI SZÁM
Ackermann Iván 	okleveles gépészmérnök	EA-01-86/2016
Tirpák Tamás 	okleveles épületgépészeti és eljárástechnikai gépészmérnök	EA-129/2017

TARTALOM

1. Cég adatai	3
2. Vonatkozó Jogszabályok és rendeletek	3
3. Összefoglaló	3
4. Energiafelhasználás mértéke	5
Villamos energia	5
Földgáz	6
CO2 felhasználás	7
5. vállalkozás működésével összefüggésben felmerült teljes éves energiafelhasználás költsége	7
6. Végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények	8
7. Javasolt energiahatékonysági fejlesztések	9

1. CÉG ADATAI

Név:	DOMINIUM-COR Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Székhely:	1047 Budapest, Károly István u. 10.	
Adószám:	12338955-2-41	
Cégjegyzékszám:	01-10-043666	
Főtevékenység:	6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Tevékenység:	6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉS RENDELETEK

Az éves energetikai jelentés készítése során alkalmazott vonatkozó rendeletek és jogszabályok

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban Ehat. tv.),
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban Ehat. vhr.), illetve
- a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről szóló 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet (a továbbiakban: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet)
- az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek által telepítendő almérők telepítési pontjainak, valamint az almérők alkalmazásával történő mérés minimális követelményeinek meghatározásáról szóló 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet
- az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény
- az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában való részvételről szóló 2012. évi CCXVII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 410/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet

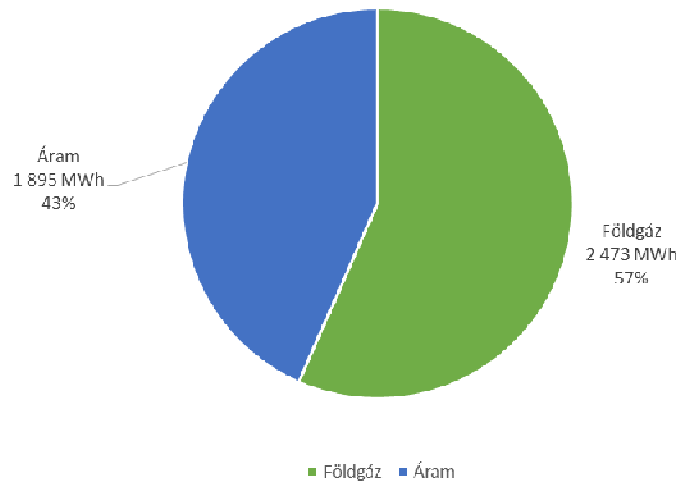
voltak.

3. ÖSSZEFOGLALÓ

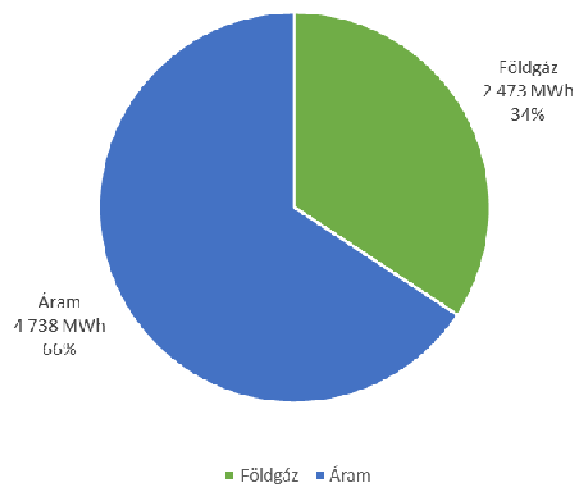
A DOMINIUM-COR ZRT. szakreferens igénybevételére köteles kis- és középvállalkozáskén folytatja székhelyén ingatlan-bérbeadási tevékenységét. Az energetikai szakreferensi tevékenység keretében készített tárgyi 2020. évre vonatkozó jelentésben a vizsgált időszak 2020.01.01. és 2020.12.31. volt. Az éves jelentés, valamint az ezt megalapozó havi jelentések készítése egyaránt a vizsgált vállalkozás adatszolgáltatása alapján készült.

A DOMINIUM-COR ZRT. energianemenkénti összesített éves energiafelhasználása, primerenergia felhasználása, valamint az ebből származó CO₂ kibocsátása az alábbi diagrammok szerint alakult.

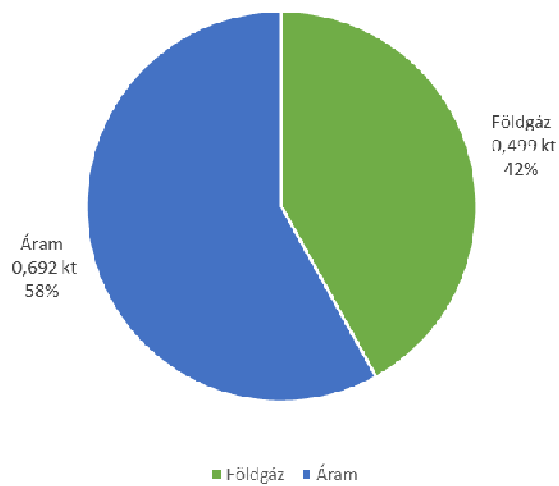
Végsőenergia felhasználás



Primerenergia felhasználás



CO2 kibocsátás

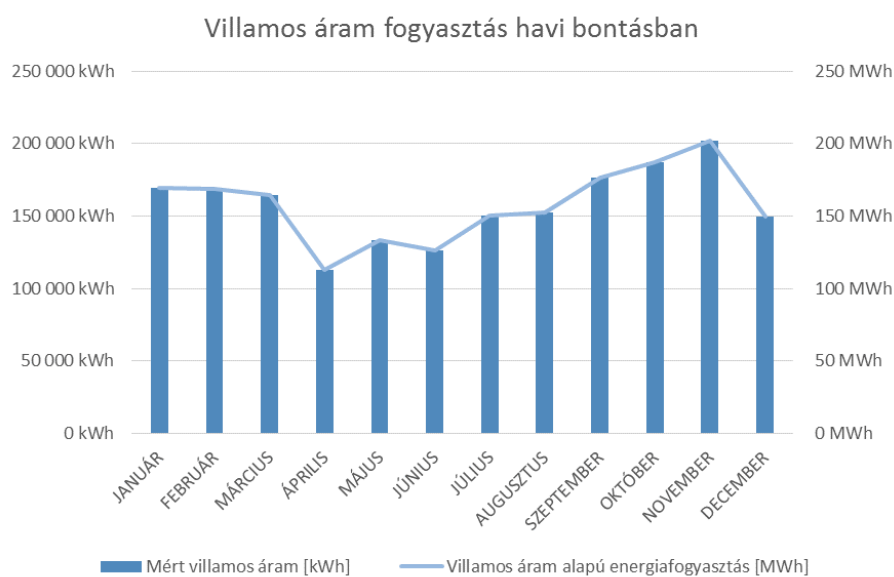


4. ENERGIAFELHASZNÁLÁS MÉRTÉKE

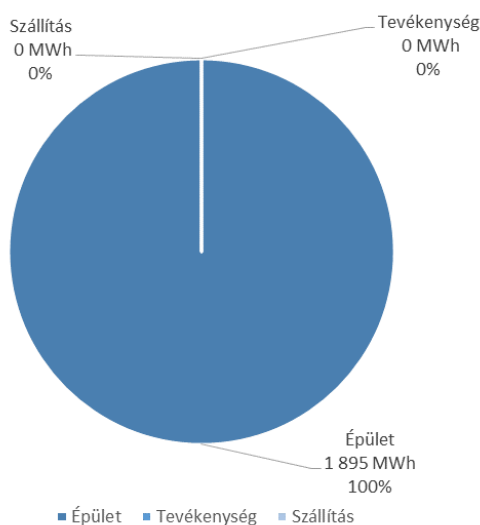
A vizsgált vállalkozás székhelyén tevékenységének megfelelően saját tulajdonú ingatlanjait bérbeadja. Az ingatlan bérlői közt olyan vállalatok vannak, mint a Big Wall falászó terem, vagy a Pauker nyomda. Az alábbi havi energiafelhasználási adatokból is kitűnik, hogy havi energiafogyasztás mértéke főként irodai komfort terekhez hasonlóan nagymértékben függ az időjárástól, így a több ezer négyzetméteres épületek fűtési energiaigényei jól követik az külső léghőmérséklet lefutását.

VILLAMOS ENERGIA

Az elektromos áram felhasználás nem mutat tipikusan szezonális periodikusságot, aminek az oka, hogy a technológiai folyamatok során jelentősen magasabb elektromos energiafogyasztással lehet kalkulálni az épület üzemeltetéséhez viszonyítva.

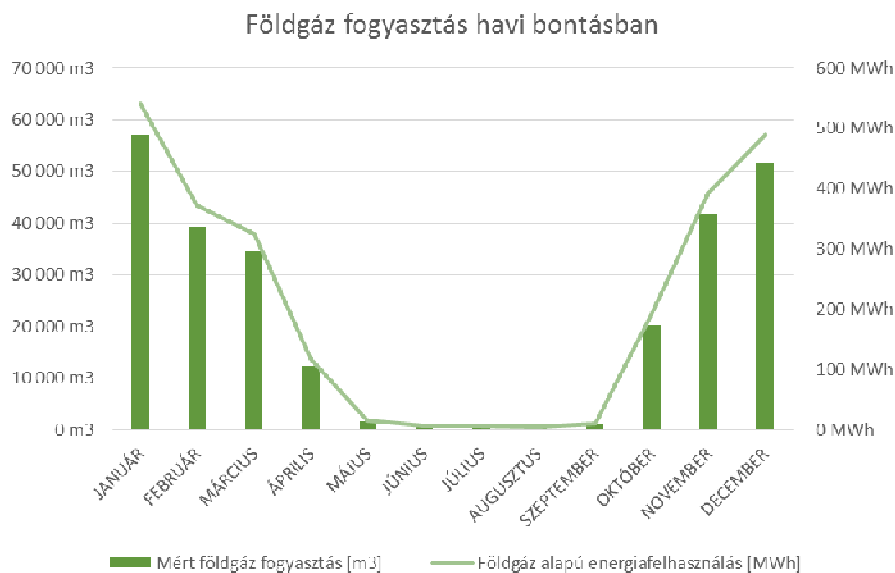


Villamos energia felhasználás területenkénti megoszlása



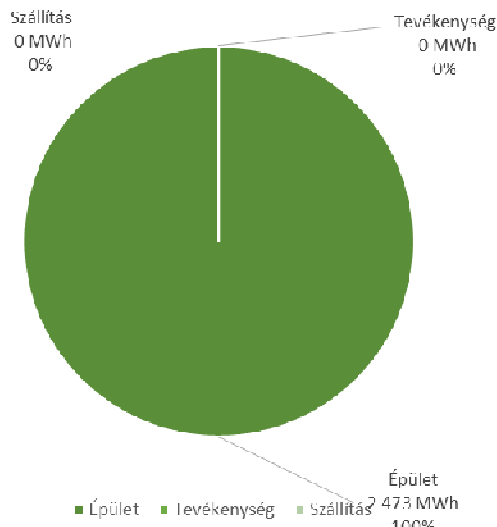
FÖLDGÁZ

Az épületek havi földgázfogyasztási adatait tekintve jól megfigyelhető a fűtési szezonban jelentkező fűtési energiaigények jelentkezése. A fűtési szezonon kívül csak minimális földgázfogyasztás tapasztalható, amely jellemzően a HMV termelésre fordítódik.



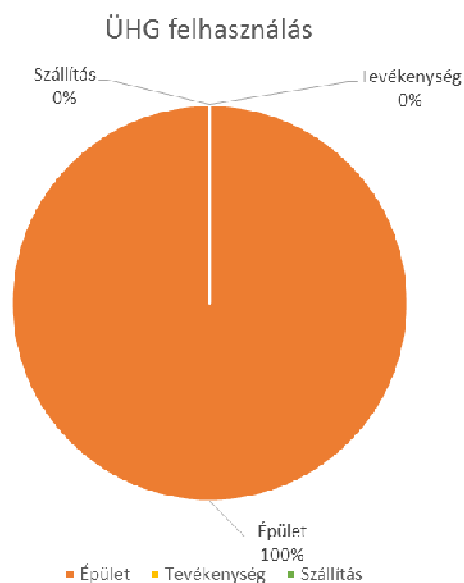
Az összes földgáz alapú energia felhasználás 100%-a fordítódik az épületek fűtési célú és HMV termelés célú hőfelhasználásra.

Földgáz felhasználás területenkénti megoszlása



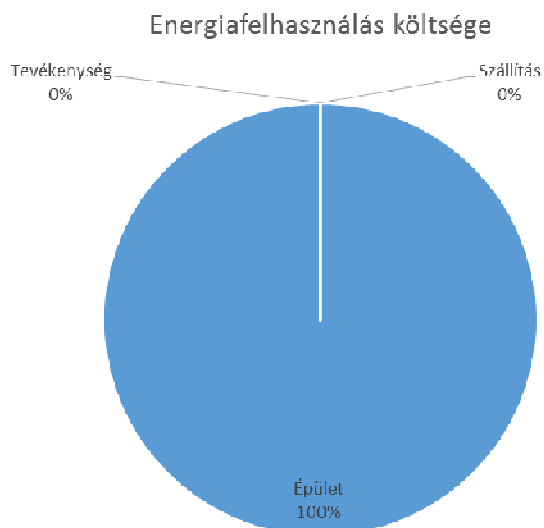
CO2 FELHASZNÁLÁS

A fenti értékekből származtatható a három vizsgált terület szerinti eloszlásban az energiafelhasználásból származó összes üvegházhatású gáz kibocsátás értéke, amely az alábbi eloszlás szerint alakul.



5. VÁLLALKOZÁS MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLT TELJES ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS KÖLTSÉGE

Az energiafelhasználás éves költségében figyelembevételre kerültek az energiadíjak mellett a rendszerhasználati és kapacitás díjak is. A költségek nettó értékben lettek feltüntetve.

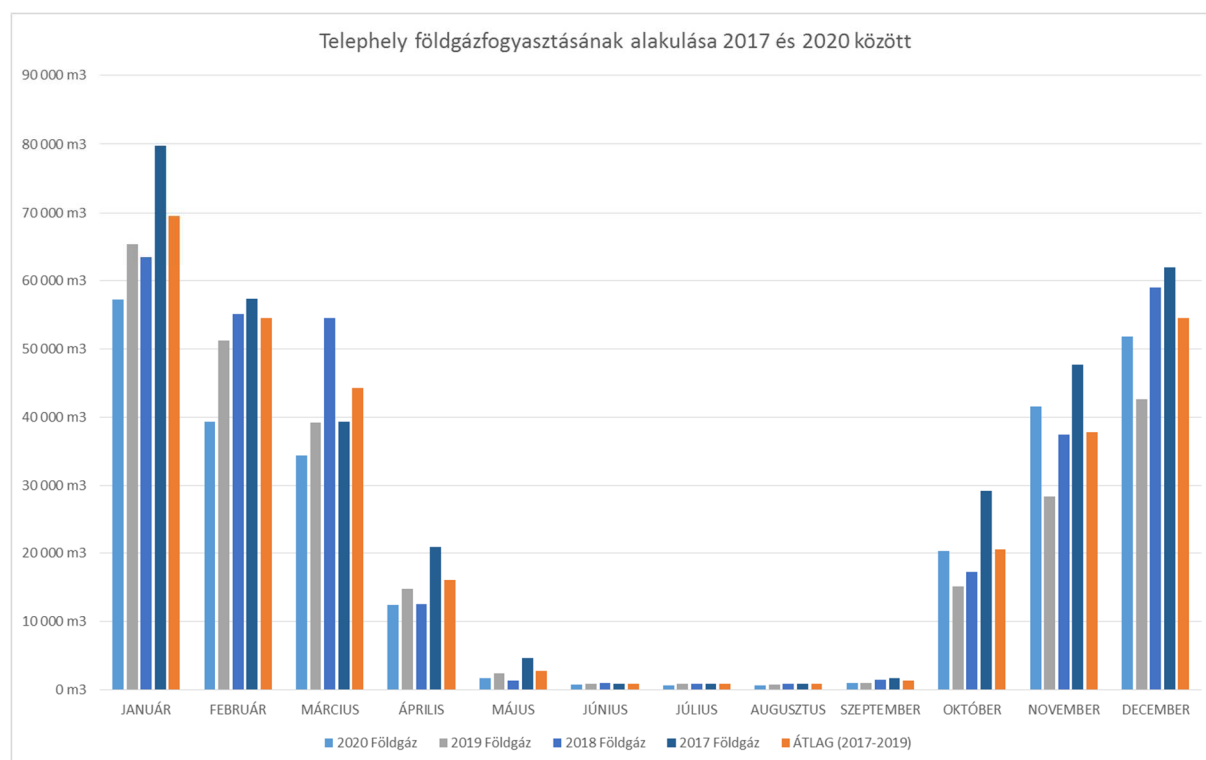


6. VÉGREHAJTOTT ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK ALKALMAZOTT ÜZEMELTETÉSI MEGOLDÁSOK ÁLTAL ELÉRT ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI EREDMÉNYEK

A Dominium-Cor Kft. 2019 év során megvalósította Uniós pályázati forrás (VEKOP-5.1.1-5.1.2-16) bevonása mellett több épületének komplex épületenergetikai korszerűsítését. A projekt keretében a 4.; 5.; 6. számú épületek külső oldali hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerének korszerűsítése és napelemes rendszer telepítése valósult meg.

Az Dominium-Cor Kft. területén található nyomda épületben a korábban tervezett energetikai korszerűsítés a 2020-as évben megvalósításra került. Ennek a fejlesztésnek a keretében az épület fűtési rendszerének teljes korszerűsítése megvalósult. Mind a hőtermelő, mind a hőleadói hálózat újjáépítésre került a fűtési szezon követően.

A komplex fejlesztéseknek köszönhetően a beüzemelés követő hónapokban megvizsgálva a földgázfelhasználást az alábbiakat tapasztalhatjuk.



Jól látszik, hogy a tárgyi 2020 év földgáz fogyasztása szignifikánsan elmarad a megelőző 3 év fogyasztási adatainak átlagától. A beruházás hatására elért mérhető megtakarítás így a 2017-2019 és 2020 évek összehasonlításából származtatható.

A megtakarítás a vizsgált időszakban mintegy ~37%-ra tehető a megelőző 3 év átlag értékére vetítve, amely mintegy ~1 448 GJ megtakarítást jelent.

A telepített napelemes rendszer éves energiahozama számítás alapján került meghatározásra, amely 53 800 kWh villamos energia megtakarítást mutat.

7. JAVASOLT ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK

Javasolt valamennyi épület komplex energiahatékonysági fejlesztése, külső oldali homlokzati és tetőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, valamint átfogó gépészeti felújítás valamennyi épület esetében. Javasolt további az egyes kifizetésű mérési pontokon háztartási méretű kiserőművek létesítése

Továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelően felmérésre kerültek az épületen belül található energia ellátó hálózat végpontjain lévő fogyasztók, névleges egység, illetve gyártósor esetén összes teljesítményük szerint. A jövőben 2 lépcsőben megvalósításra kerül majd a szükséges fogyasztók almérővel történő felszerelése.

Első lépcsőben a 2021 január 1-ig:

- 100 kW-nál nagyobb önálló villamos berendezések (névleges teljesítmény);
- 140 kW-nál nagyobb hőtermelő és klímaberendezések (névleges elektromos teljesítmény);
- 200 kW teljesítményt meghaladó egy betáplálási ponton keresztül megtáplált és technológiai sorba állított berendezések (egyidejű teljesítmény).

Második lépcsőben majd 2022 január 1-ig

- 50 kW-nál nagyobb önálló villamos berendezések (névleges teljesítmény)
- 70 kW-nál nagyobb hőtermelő és klímaberendezések (névleges elektromos teljesítmény)
- 100 kW teljesítményt meghaladó egy betáplálási ponton keresztül megtáplált és technológiai sorba állított berendezések (egyidejű teljesítmény)

Az épületben jelenleg nem található olyan fogyasztó, fogyasztó csoport, amely a fenti jogszabályi követelmények alapján almérő felszerelésével kötelezettek lennének.